

**UCHWAŁA Nr XXIII.....2026
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 29 stycznia 2026 r.**

w sprawie przekazania w dzierżawę Miejskiemu Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Złotowie kontenerowej stacji zlewnej ścieków SWS42, stanowiącej własność Gminy Złotów oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w dzierżawę Miejskiemu Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Złotowie kontenerowej stacji zlewnej ścieków SWS42, stanowiącej własność Gminy Złotów, na czas oznaczony 10 lat, które to zostały określone w załączniku do uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*projekt uchwały na sesję
Rady Gminy Złotów
w dn. 29.01.2026 r.*

Załącznik do uchwały Nr XXIII2026 Rady Gminy Złotów z dnia 29.01.2026r. w sprawie przekazania w dzierżawę Miejskiemu Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Złotowie kontenerowej stacji zlewnej ścieków SWS42, stanowiącej własność Gminy Złotów oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Lp.	Określenie	Ilość wynikająca z zawartej umowy z wykonawcą
1	2	3
1	Kontenerowa stacja zlewna ścieków dowożonych SWS42	Wymiary stacji 340x200x230 [cm]

**UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXIII.....2026 Rady Gminy Złotów
z dnia 29 stycznia 2026 r.**

w sprawie przekazania w dzierżawę Miejskiemu Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Złotowie kontenerowej stacji zlewnej ścieków SWS42, stanowiącej własność Gminy Złotów oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Oczyszczalnie ścieków znajdujące się na terenie Gminy Złotów i będące jej własnością nie są przystosowane do przyjmowania ścieków o tak wysokich ładunkach zanieczyszczeń. Ścieki dowożone do oczyszczalni gminnych mogłyby spowodować zachwianie równowagi pracy oczyszczalni ścieków. Jedynym odbiorcą tego typu ścieków, w bliskiej odległości, jest Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Złotowie.

W związku z wygaśnięciem umowy dzierżawy kontenerowej stacji zlewnej ścieków SWS42 stanowiącą własność Gminy Złotów zawartej w 2015 r. podjęcie w/w uchwały uznaje się za zasadne.